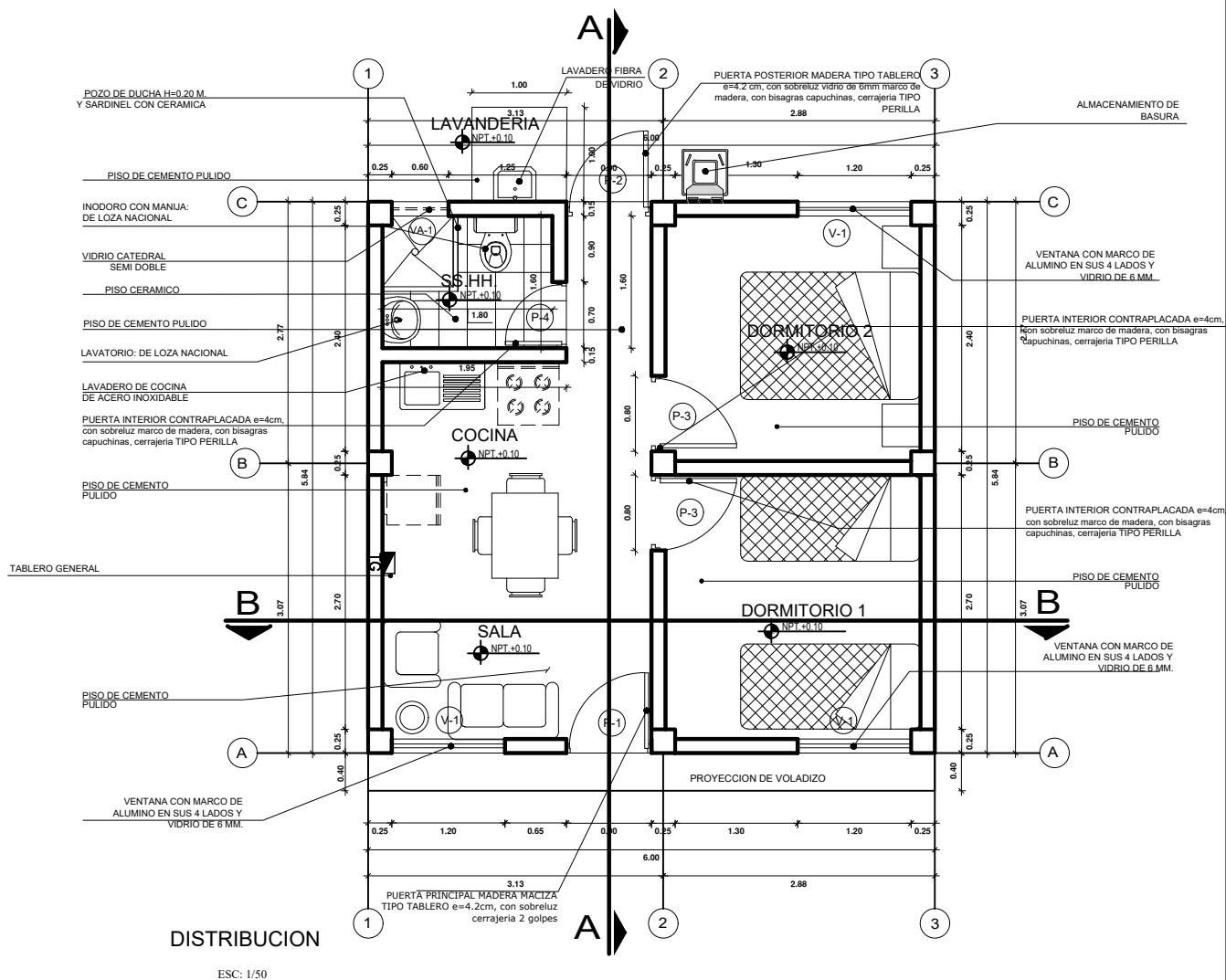




CUADRO DE ACABADOS

MUROS

Muros de albañilería confinada: Ladrillo King Kong 18 huecos.

TECHO

Losa aligerada h=0.20, impermeabilizado

Sistema de evacuación de aguas pluviales.

TARAJEO

Interior: muros, columnas, vigas y cielo raso.

Exterior: fachada principal. Resto de fachadas solaqueadas

INSTALACIONES SANITARIAS

Red de agua tubería PVC SAP, roscada Ø1/2, que se conecta al tanque elevado que es abastecido por tanque cisterna, con un punto de conexión a futura red pública. Red de desagüe de tubería PVC SAL con caja de registro dentro del predio que evacuará a futura red pública, contempla un sistema de tratamientos de aguas residuales (POZO SEPTICO). Montante 4" para desagüe con proyección a 2do piso como parte del sistema de desagüe.

INSTALACIONES ELECTRICAS

El tablero general será de 4 llaves termonagéticas y 1 interruptor diferencial tubería PVC SAP pesado, tubería empotrada, placas en tomacorrientes e interruptores de baquelita y wall sockets en salida de luz (artefacto de iluminación LED) instalación de timbre.

PISOS

Cemento pulido en ambientes interiores y área de lavandería.

En baño: cerámico, incluido el fondo de ducha y sardinel.

CERAMICA

Baño: h=1.80m en ducha y 1.20m resto del SS.HH.

Otras zonas húmedas: sobre el lavadero de cocina y lavadero de ropa.

APARATOS SANITARIAS

Inodoro y lavatorio de loza nacional con grifería cromada metálica.

Lavadero de cocina de acero inoxidable y pozo con escurridor, grifería cromada metálica

Lavadero de ropa de fibra de vidrio y grifería cromada metálica.

PUERTAS Y VENTANAS

Puerta principal y posterior: madera tipo tablero e=4.2 cm con sobreluz vidrio de 6mm.

Interiores: puertas contraplacadas con sobreluz e=4.0cm, marco de madera (bisagras capuchinas).

Ventanas con marco de metal en sus cuatro lados y vidrio de 6mm.

Cerrajería 2 golpes en puerta principal y tipo perilla en puertas interiores.

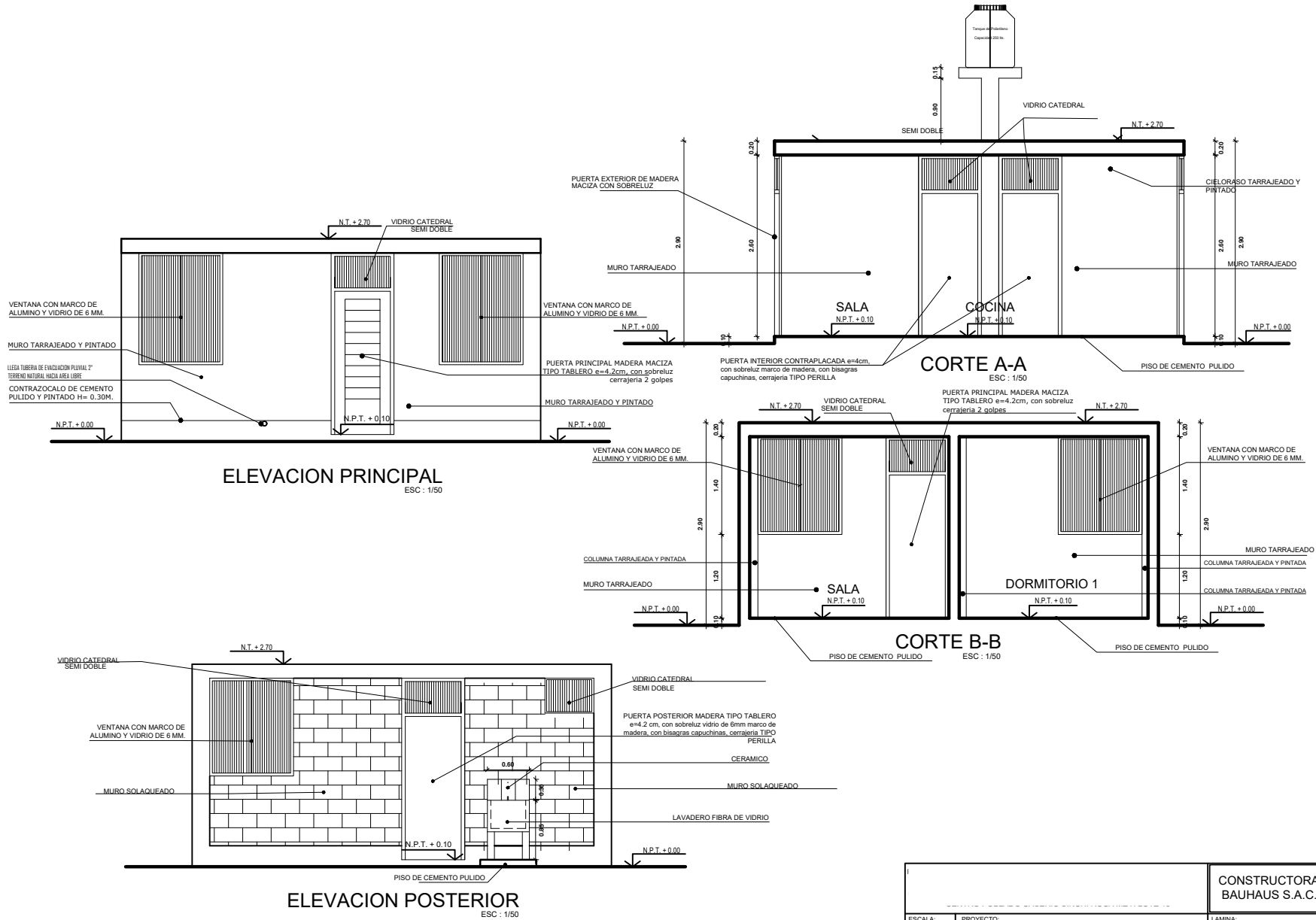
REVOQUES Y PINTURAS

Fachada principal: pintado.

Acabado solaqueado en el resto de fachadas.

CUADRO DE VANOS									CUADRO DE AREAS NETAS		ESCALA: 1/50 FECHA: ABRIL 2025		PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA AREA TECHADA: 35.04 m2 PLANO: DISTRIBUCION DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon		CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
PUERTAS				VENTANAS					AMBIENTE	AREA					
TIPO	ANCHO	ALTO	CANT.	TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.							
P-1	0.90	2.60	1	V-1	1.20	1.40	1.20	3	DORMITORIO 1	7.69 m2					
P-2	0.90	2.60	1	VA-1	0.60	0.40	2.20	1	DORMITORIO 2	7.10 m2					
P-3	0.80	2.60	2						SS.HH.	2.33 m2					
P-4	0.70	2.60	1						SALA + COCINA	13.31 m2					
									CIRCULACION Y MUROS	4.57 m2					
TOTAL				5	TOTAL				AREA CONSTRUIDA	35.00 m2					

A-01

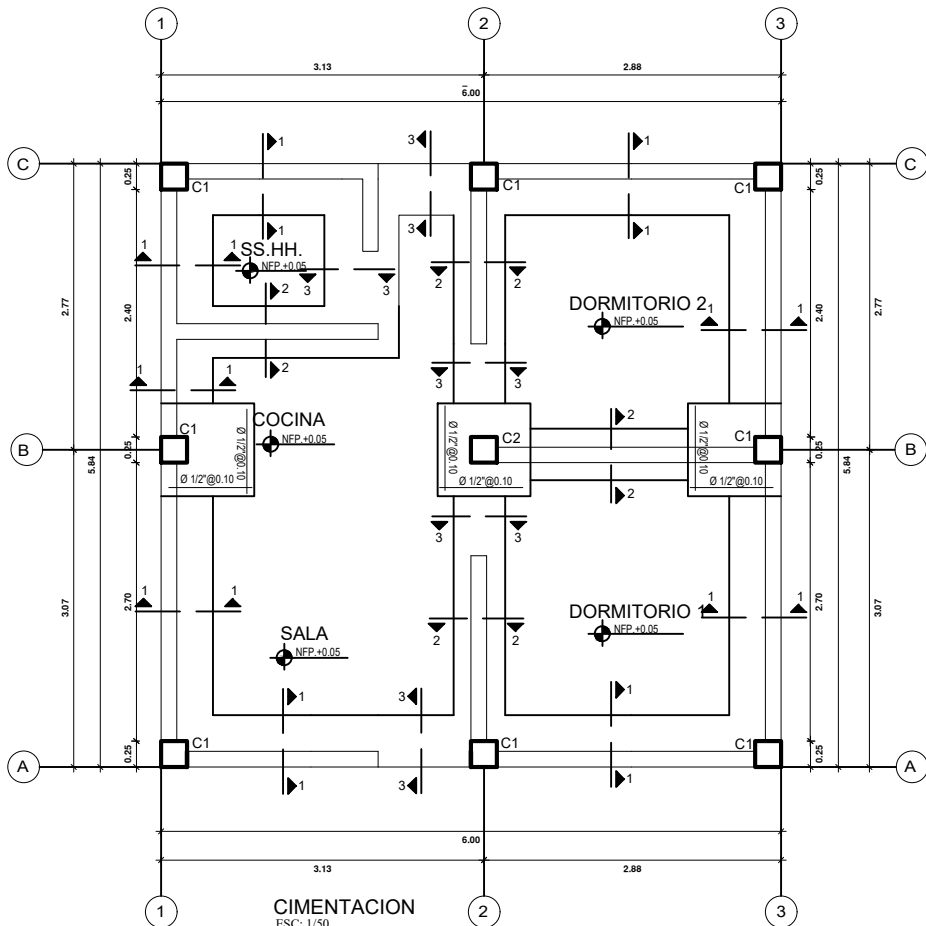
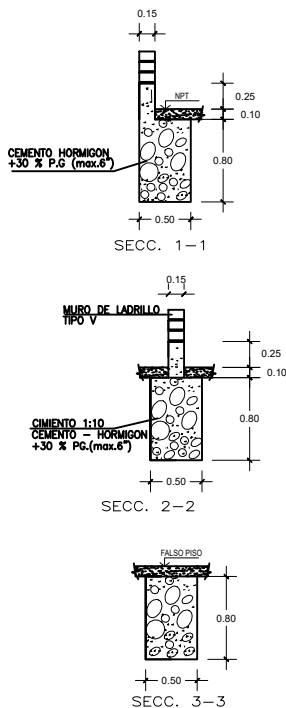


CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.		
ESCALA: 1/50	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO	LAMINA:
FECHA: ABRIL 2025	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	AREA TECHADA: 35.04 m2
	PLANO: CORTES Y ELEVACIONES	DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon

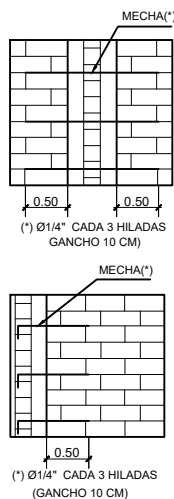
A-02

DETALLE DE CIMENTACION

ESC. 1/50

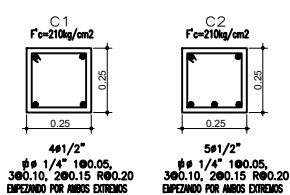


DETALLE DE MECHAS



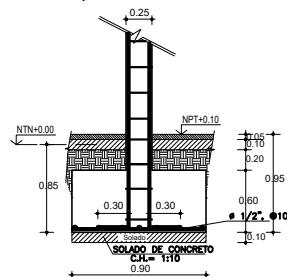
DETALLE DE COLUMNAS

ESC. 1/20



DETALLE DE ZAPATA

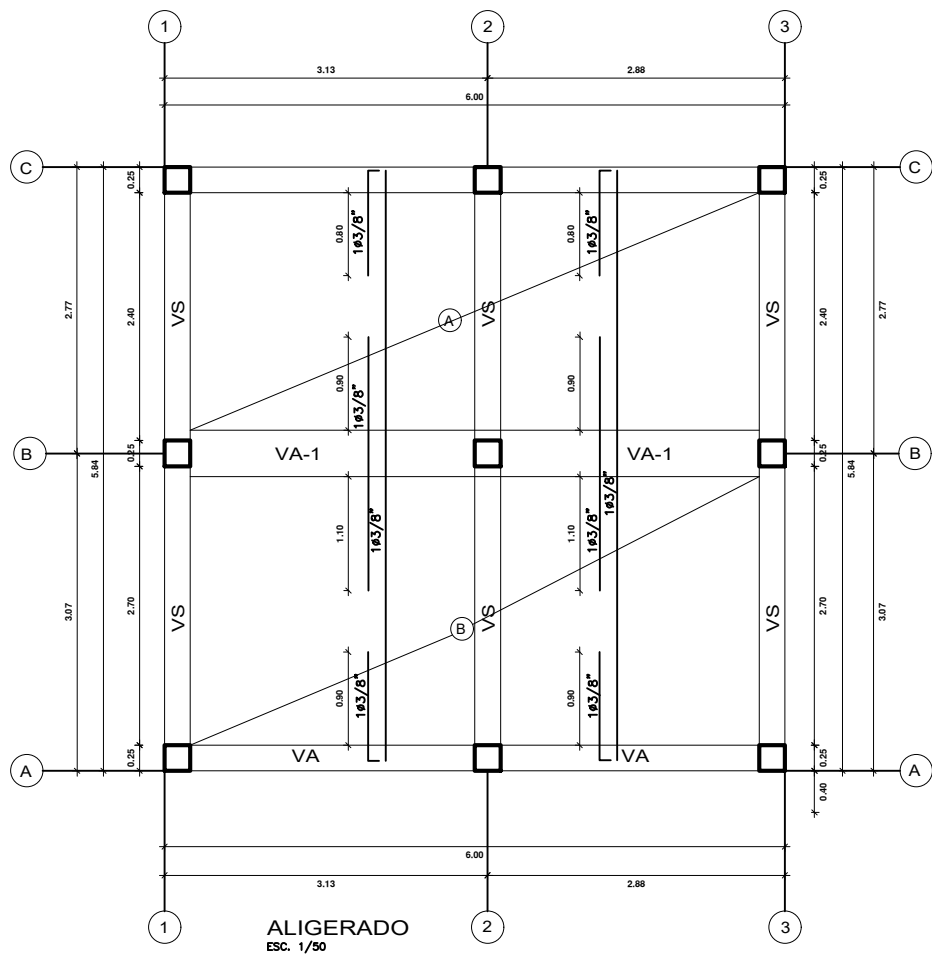
ESC. 1/50



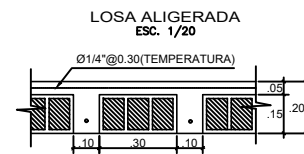
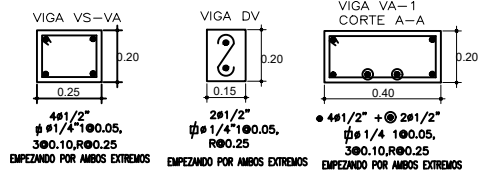
ESPECIFICACIONES TECNICAS

Cimientos: 1:10+30% P.G. (C-H)
Sobre Cimientos: 1:10+25% P.M. (C-H)
Concreto Columnas $F_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$
Concreto Zapatas $F_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$
Acero $F_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$
Esfuerzo del terreno $\sigma_T = 1.0 \text{ Kg/cm}^2$
Profundidad de desplante $D_f = 0.85 \text{ m}$ desde el NTN
Tipo de Ladrillo = TIPO IV
Recubrimientos: Columnas: 4 cm.

I			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.	
ESCALA:	PROYECTO:		LAMINA:	
1/50	PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		E-01	
FECHA:	ESPECIALIDAD:	AREA TECHADA:		
ABRIL 2025	INGENIERIA	35.04 m ²		
	PLANO:	DISEÑO Y DIBUJO:		
	CIMENTACION	Arq. Edwin Oswaldo López Morales		



DETALLE DE VIGAS
ESC. 1/20

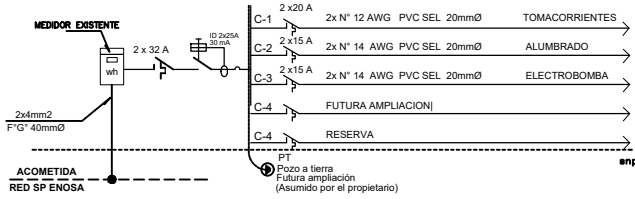


**ESPECIFICACIONES
TECNICAS**

Ladrillo Techo Concreto 15x30x30cm.
Acero F'y = 4200Kg/cm²
Concreto Losa F'c = 210Kg/cm²
Concreto Vigas F'c = 210Kg/cm²
Recubrimientos :
Losas : 2.5cm
Vigas : 4 cm
S/c=200Kg/m²

			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA:	PROYECTO:		LAMINA:
1/50	PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		E-02
FECHA:	ESPECIALIDAD:	AREA TECHADA:	
ABRIL 2025	INGENIERIA	35.04 m ²	
	PLANO:	DISEÑO Y DIBUJO:	
	ALIGERADO	Arq. Edwin Oswaldo López Morales	

DIAGRAMA UNIFILAR

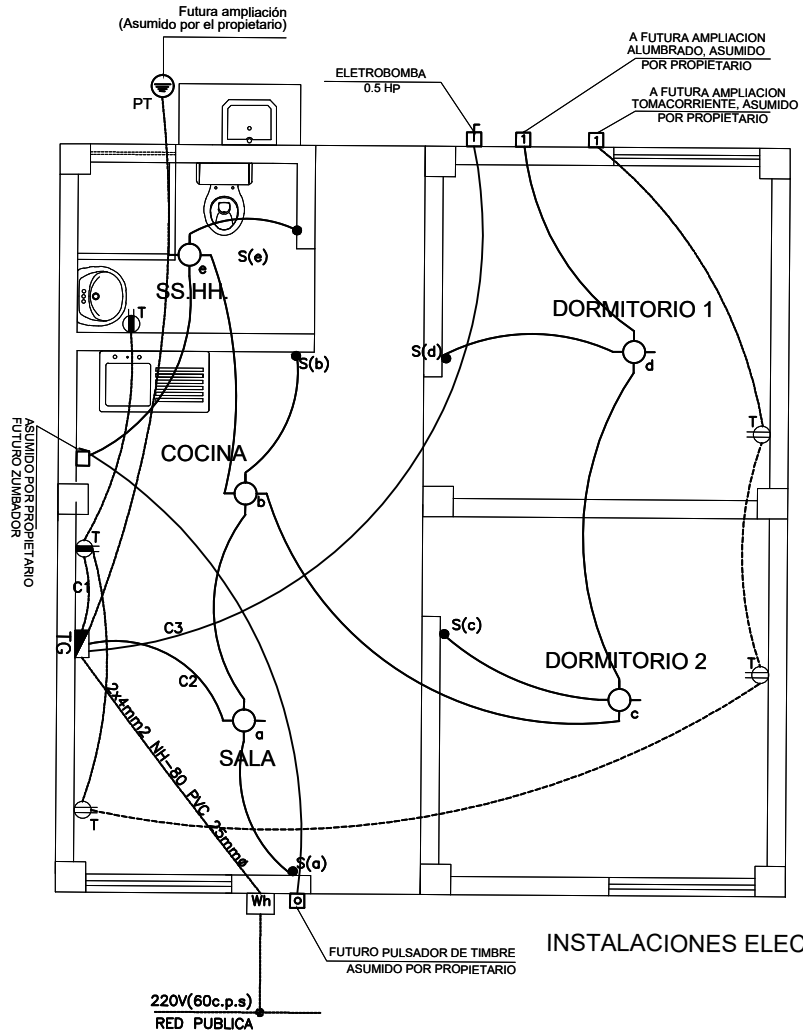


CUADRO DE CARGAS	
1.00 (DMax) por Aluminado y Tomacorrientes (DM)1 = 1,500 W (Area=35.00m2)	
DMax TOTAL	= 1,500 W

CALCULO ALIMENTADOR PRINCIPAL
TIPO: MONOFASICO 2 hilos
cosφ: 0.90 (asumido)
1) In=7.58 Amp.
continua al 100% de In. por tanto:
2) Ifuse=11.37 Amp.
El Alimentador Principal sera
NH-80 (4/4N)mm2 - 25mmØ PVC SEL

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- PARA EL CONTROL DE ALUMBRADO LOS CONDUCTORES DE LOS CENTROS DE LUZ A LOS INTERRUPTORES SERAN DE 2.5mm2 NH-80
- NO SE DEBERAN EFECTUAR EMPALMES EN EL INTERIOR DE LOS TUBOS, SOLAMENTE LAS CAJAS DE PASO
- LAS CURVAS SERAN DE PVC SEL



INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC:
100/20

CUADRO DE DETALLES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Ítem	Descripción Técnica
Tipo de Suministro	Monofásico, 220 V, 60 Hz, 2 hilos, acometida aérea.
Medidor Eléctrico	Monofásico electrónico en caja porta-medidor accesible desde el exterior.
Tablero General (TG)	01 tablero al ingreso, con interruptores para alumbrado, tomacorrientes, cocina y fuerza.
Canalización	Electrodutos de PVC empotrados en muros/pisos.
Conductores	Cobre según norma RNE EM.010.
Interruptores	Tipo simple y doble, con placa PVC, empotrados.
Protecciones	Interruptores termomagnéticos según distribución de cargas.

LEYENDA		CAJA	ALT. SNPT. (m)
	TUBERIA PVC-SEL EMPOTRADO PISO o PARED (ALIMENTADOR PRINCIPAL)		
	TUBERIA PVC-SEL EMPOTRADO PISO o PARED (CIRCUITOS DERIVADOS)		
	TUBERIA PVC-SEL EMPOTRADO TECHO		
	CAJA F"Ø"-PASO		
	PULSADOR DE TIMBRE		
	ZUMBADOR		
	CAJA PORTAMEDIDOR METALICA (EXISTENTE - REUBICADA)		1.60
	TOMACORRIENTE EMPOTRADO EN PARED	RECT 100x55x50	1.40
	TOMACORRIENTE EMPOTRADO EN PARED	RECT 100x55x50	0.40
	INTERRUPTOR SIMPLE	RECT 100x55x50	1.10
	CENTRO DE LUZ UBICADO EN TECHO	OCT. 100x55	TECHO
	TABLERO DISTRIBUCION ELECTRICA CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS 250V-10 KA		1.80 BORDE SUPERIOR
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL SENSIBILIDAD < 30 mA		
	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO		
	SISTEMA POZA TIERRA		
	(1) CAJA DE F"Ø" 100 x 100 x 55 mm		0.40
	SALIDA PARA ARTEFACTO BRAQUET	Octogonal 100x55 mm	2.20

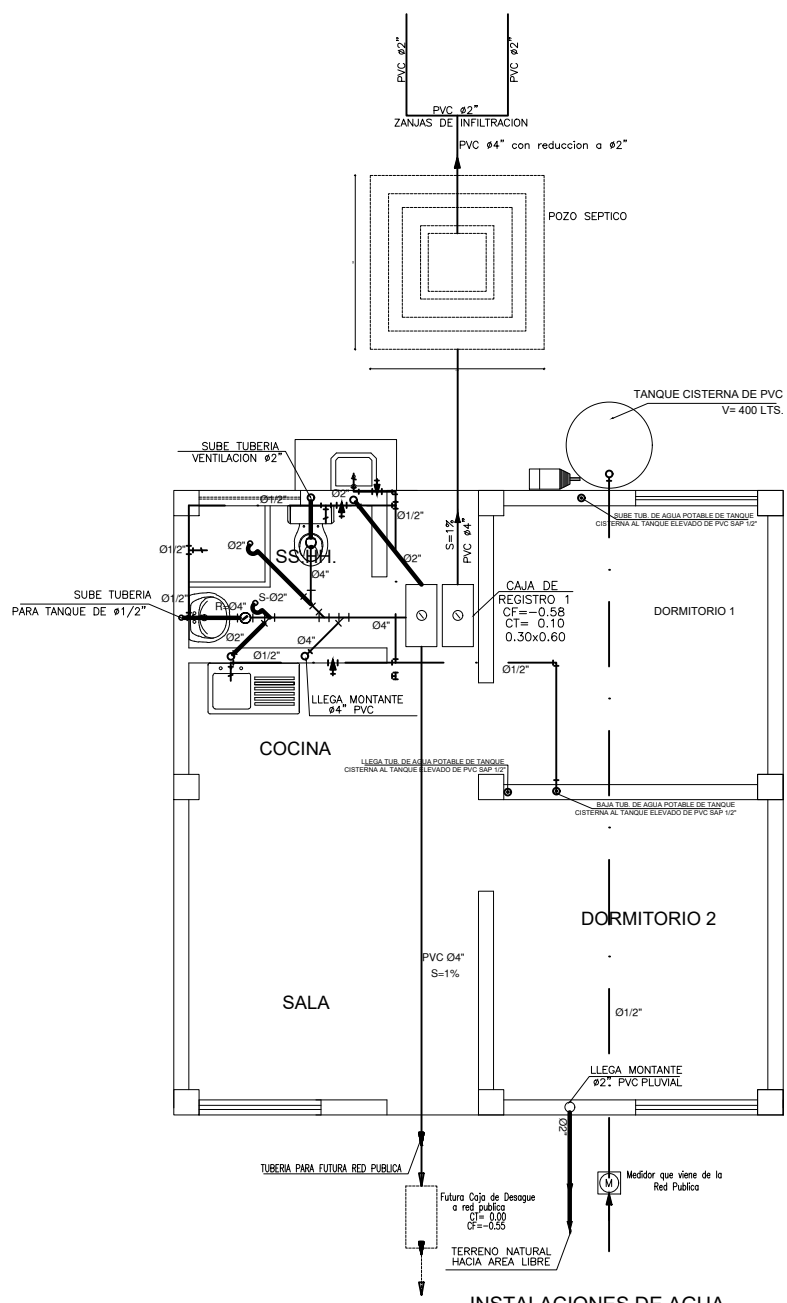
f			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.	
ESCALA:	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO			LAMINA:
100/20	ESPECIALIDAD: INGENIERIA		AREA TECHADA: 35.04 m2	IE-01
FECHA: ABRIL	PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS.		DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon	
2025				

IE-01

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	DIRECCIÓN DE LA PENDIENTE
S	PENDIENTE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
LA RED INTERIOR DE AGUA SERÁ DE PVC - SAP Ø1/2"
SE VERIFICARÁ EL FUNCIONAMIENTO DE CADA APARATO SANITARIO.
LAS TUBERÍAS DE DESAGUE SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERÍAS DE VENTILACIÓN SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
LAS TUBERÍAS DE DESAGUE SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERÍAS DE VENTILACIÓN SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.



CUADRO DE DETALLES DE INSTALACIONES SANITARIAS

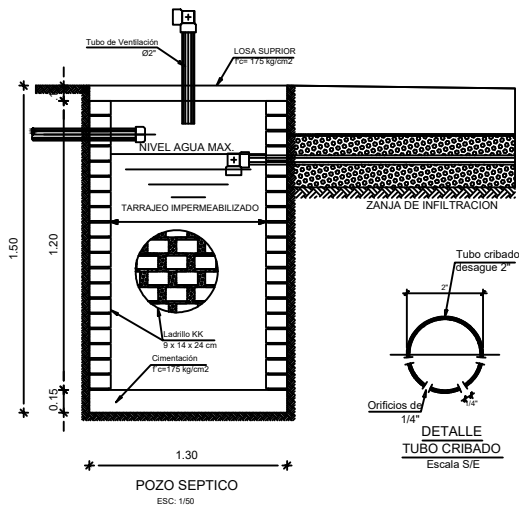
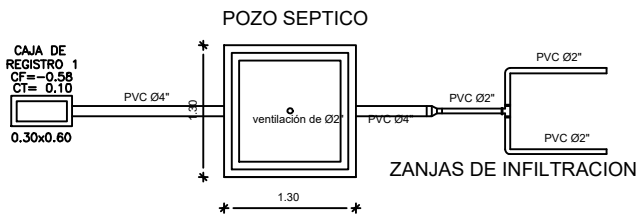
Ítem	Descripción Técnica
Sistema de Agua	Tanque cisterna de 400 L y tanque elevado de 230 L. Red de distribución en PVC Ø1/2".
Sistema de Desagüe	Tuberías PVC Ø2" y Ø4", con pendiente mínima de 2%. Caja de registro con tapa removible.
Ventilación Sanitaria	Tipo húmeda, prolongación vertical hasta losa o más.
Drenaje Pluvial	Canaleta de zinc con pendiente del 2% hacia el fondo del terreno.
Inodoro	Loza blanca, tanque bajo, fijado con tirafones y cuello de cera.
Lavatorio	Loza vitrificada, fijado a muro, grifería cromada.
Ducha	Regadera plástica cromada con brazo galvanizado y llave de paso de bronce.
Lavadero de Cocina	Acero inoxidable con paza y escurridor, grifería tipo pico de gallo cromada.

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TEE DE 90°
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	TUBO DE DESAGUE
	TUBO DE VENTILACIÓN
	CAJA DE REGISTRO
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	CODO DE 90°, CON VENTILACIÓN
	"Y" SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	MEDIDOR
	TUBERÍA AGUA FRÍA PVC Ø1/2"
	VALVULA DE INTERRUPCIÓN

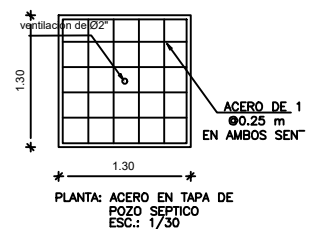
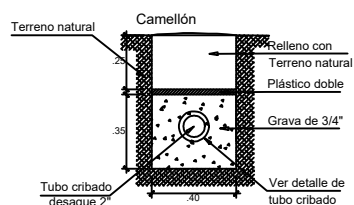
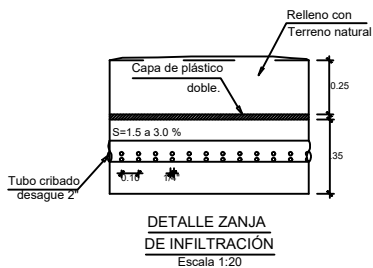
INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO

ESC: 100/20

			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA:	PROYECTO:	PROGRAMA TECNO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO	
100/20	ESPECIALIDAD:	AREA TECHADA:	IS-01
FECHA:	INGENIERIA	35.04 m2	
ABRIL 2025	PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS	DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon	



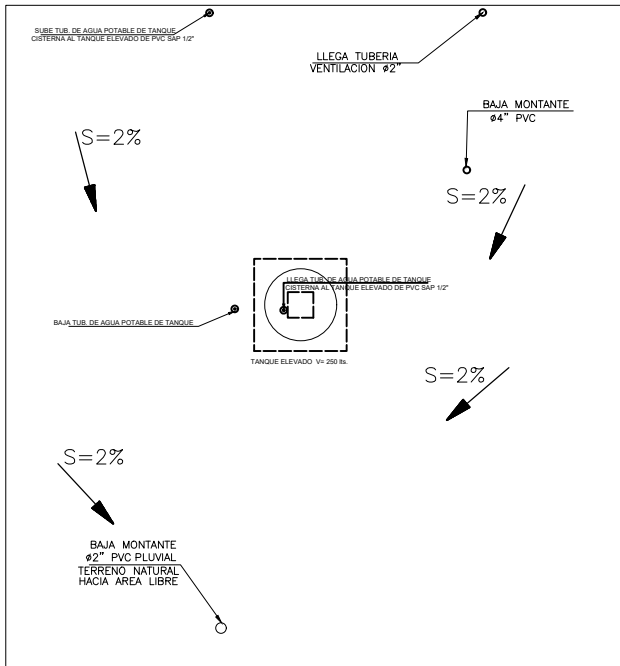
Relleno con



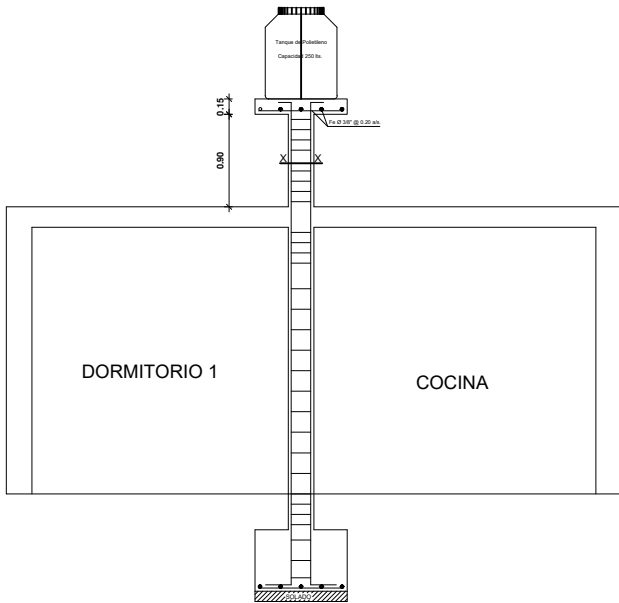
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POZO SEPTICO

- Concreto Simple:
Cimentación : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$
- Concreto Armado:
Tapa : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$
Losa superior : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$
- Acero Estructural Grado:
60; $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ Acero corrugado
 $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ grado 60
- Recubrimiento:
Losa fondo: 3.00 cm.
Losa techo: 2.00 cm.
Muros: 3.00 cm.
- Juntas: Junta vertical sin mortero $e=1/2"$.
Junta horizontal con mortero C:A=1:4
- Ladrillo:
King Kong 9 x 14 x 24 cm
Antes de empezar la segunda jornada limpiar y humedecer (verificar % de absorción de las unidades)

			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA: 1/50	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA:
FECHA: ABRIL 2025	ESPECIALIDAD: INGENIERIA	AREA TECHADA: 35.04 m2	IS-02
	PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS	DISEÑO Y DIBUJO: Arq. Edwin Oswaldo López Morales	



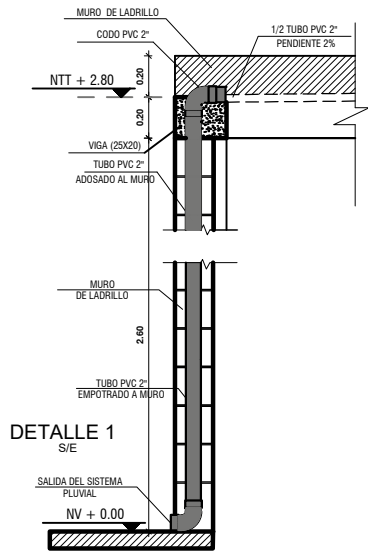
AGUAS PLUVIALES
ESC: 1/50



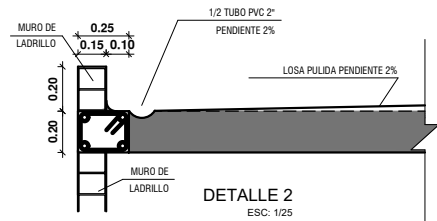
LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	DIRECCION DE LA PENDIENTE
S	PENDIENTE

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
LA RED INTERIOR DE AGUA SERA DE PVC - SAP #1/2" SE VERIFICARÁ EL FUNCIONAMIENTO DE CADA APARATO SANITARIO. LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL. LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.	

AGUAS PLUVIALES
ESC: 1/50

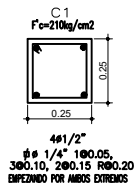


DETALLE 1
S/E



DETALLE 2
ESC: 1/25

SECCION X-X
DETALLE DE COLUMNAS
ESC. 1/20



LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TEE DE 90°
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	TUBO DE DESAGUE
	TUBO DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	CODO DE 90°, CON VENTILACION
	Y SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	MEDIDOR
	TUBERIA AGUA FRIA PVC #1/2"
	VALVULA DE INTERRUPCION

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL. LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.	

1			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA:	PROYECTO:		LAMINA:
1/50	PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		IS-03
FECHA:	ESPECIALIDAD:	AREA TECHADA:	
ABRIL 2025	INGENIERIA	35.04 m2	
PLANO:		DISEÑO Y DIBUJO:	
INSTALACIONES SANITARIAS		Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon	