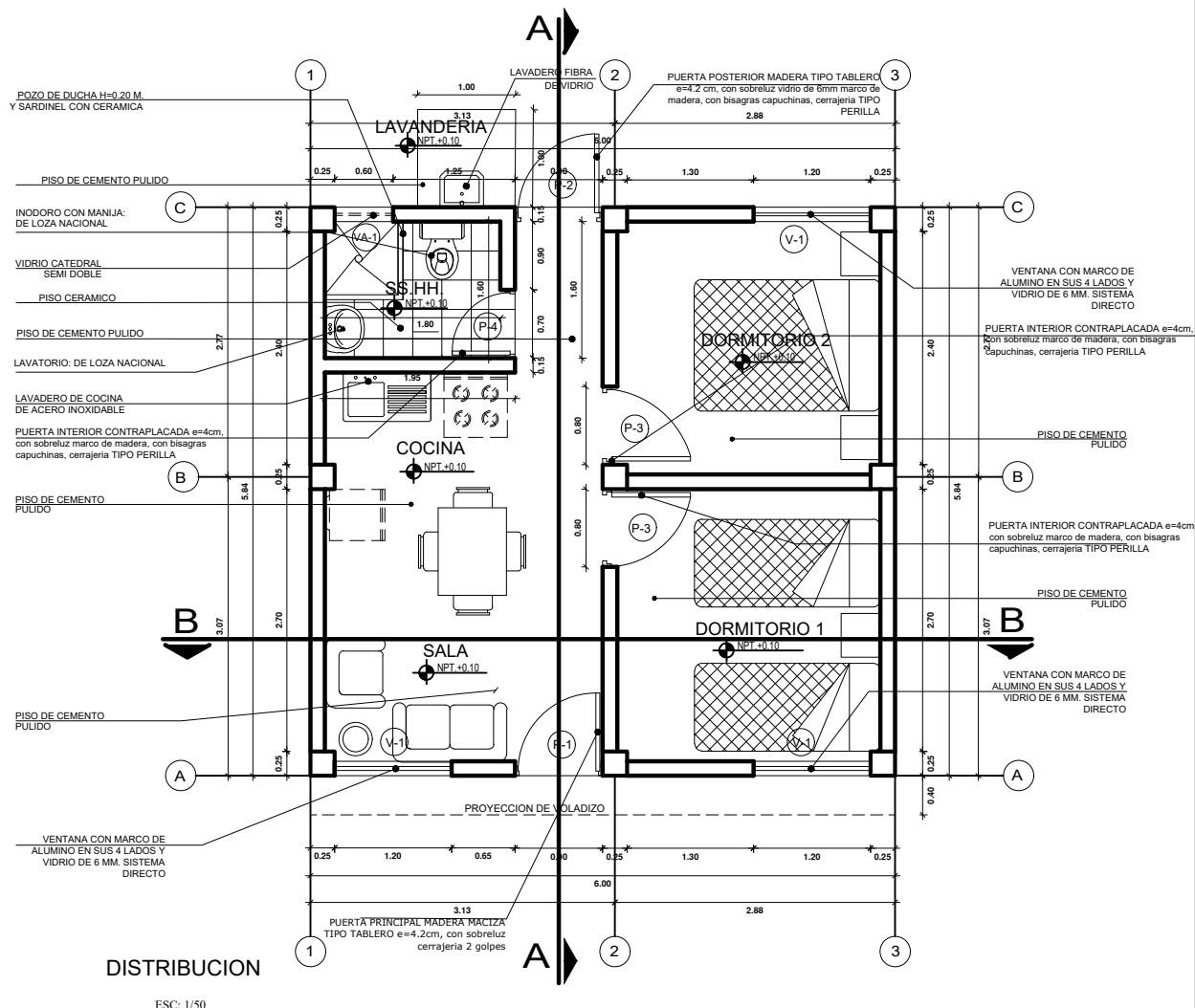




CUADRO DE ACABADOS

MUROS

Muros de albañilería confinada: Ladrillo King Kong 18 huecos.

TECHO

Losa aligerada h=0.20, impermeabilizado
Sistema de evacuación de aguas pluviales.

TARRAJEO

Interior: muros, columnas, vigas y cielo raso.
Exterior: fachada principal. Resto de fachadas solaqueadas

INSTALACIONES SANITARIAS

Red de agua tubería PVC SAP, roscada Ø1/2, que se conecta a la red pública.
Red de desagüe de tubería PVC SAL con caja de registro dentro del predio que evacua a futura red pública, contempla un sistema de tratamientos de aguas residuales (POZO SÉPTICO). Montante 4" para desagüe con proyección a 2do piso como parte del sistema de desagüe.

INSTALACIONES ELECTRICAS

El tablero general será de 3 llaves termonagéticas y 1 interruptor diferencial tubería PVC SAP pesado, tubería empotrada, placas en tomacorrientes e interruptores de baquelita y wall sockets en salida de luz (artefacto de iluminación LED) instalación de timbre.

PISOS

Cemento pulido en ambientes interiores y área de lavandería.
En baño: cerámico, incluido el fondo de ducha y sardinel.

CERAMICA

Baño: h=1.80m en ducha y 1.20m resto del SS.HH.
Otras zonas húmedas: sobre el lavadero de cocina y lavadero de ropa.

APARATOS SANITARIAS

Inodoro y lavatorio de loza nacional con grifería cromada metálica.
Lavadero de cocina de acero inoxidable y pozo con escurridor, grifería cromada metálica
Lavadero de ropa de fibra de vidrio y grifería cromada metálica.

PUERTAS Y VENTANAS

Puerta principal y posterior: madera tipo tablero e=4.2 cm con sobreluz vidrio de 6mm.
Interiores: puertas contraplacadas con sobreluz e=4.0cm, marco de madera (bisagras capuchinas).
Ventanas con marco de metal en sus cuatro lados y vidrio de 6mm.
Cerrajería 2 golpes en puerta principal y tipo perilla en puertas interiores.

REVOQUES Y PINTURAS

Fachada principal: pintado.
Acabado solaqueado en el resto de fachadas.

CUADRO DE VANOS									CUADRO DE AREAS NETAS		CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.			
PUERTAS				VENTANAS										
TIPO	ANCHO	ALTO	CANT.	TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	AMBIENTE	AREA	ESCALA: 1/50 FECHA: ABRIL 2025	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA:

ESCALA:
1/50

FECHA:

ABRIL

2025

PROYECTO:

PROGRAMA TECHO PROPIO

CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DISTRIBUCION

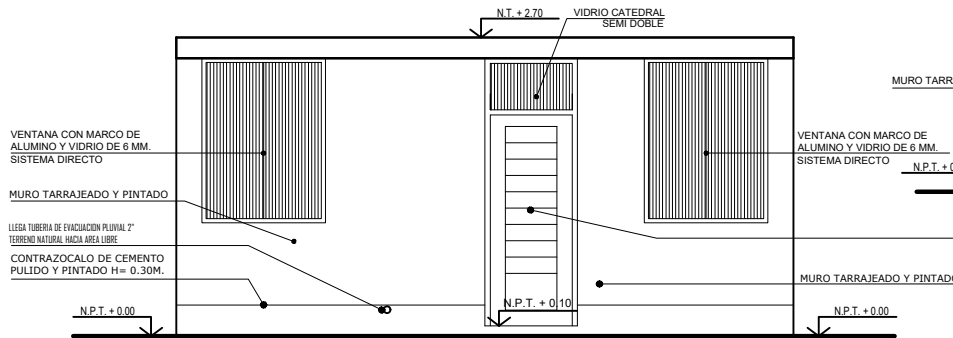
AREA TECHADA:

37.44m2

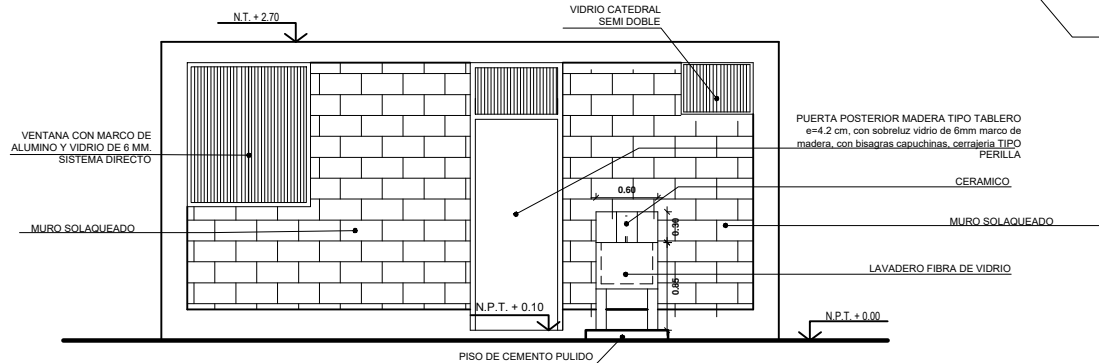
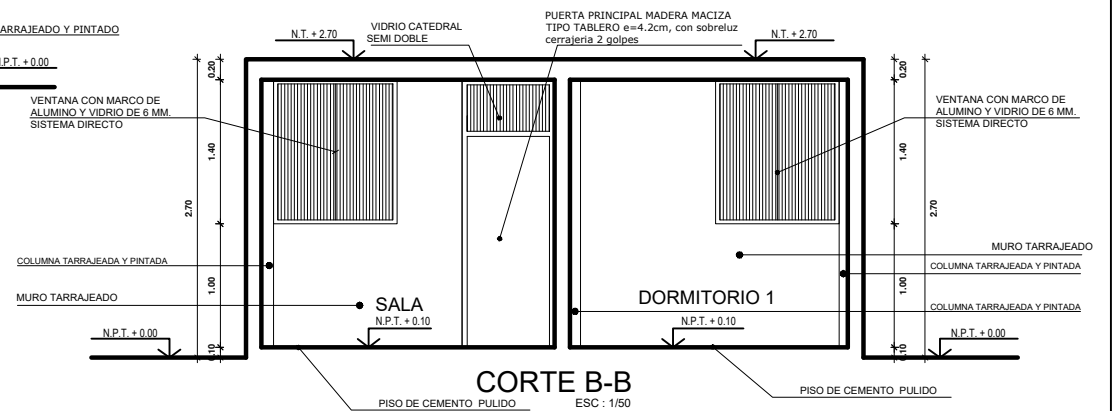
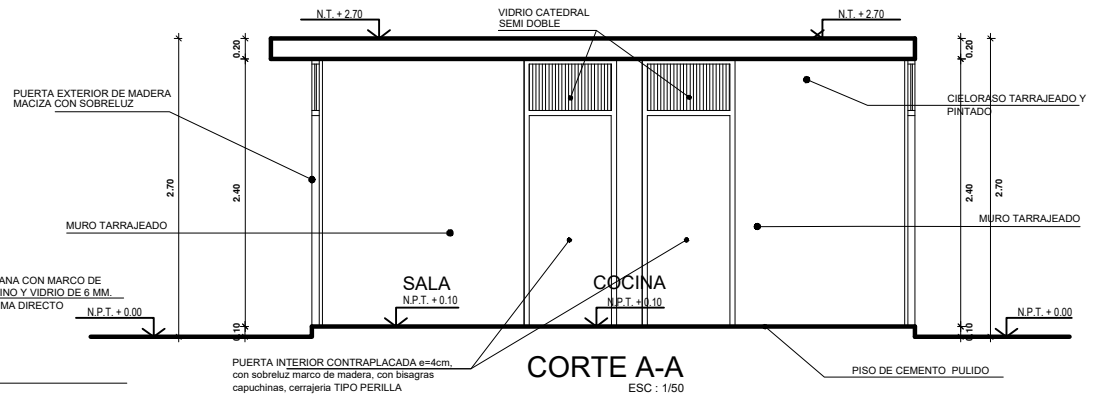
DISEÑO Y DIBUJO:

Ing.Paul Robinson

Paredes Alarcon



ELEVACION PRINCIPAL
ESC : 1/50

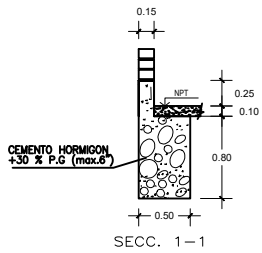


ELEVACION POSTERIOR
ESC : 1/50

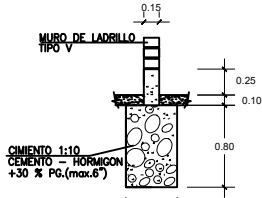
			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA:	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA:
1/50	ESPECIALIDAD:	AREA TECHADA:	A-02
FECHA:	ARQUITECTURA	37.44m2	
ABRIL 2025	PLANO: CORTES Y ELEVACIONES	DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon	

DETALLE DE CIMENTACION

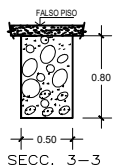
ESC. 1/50



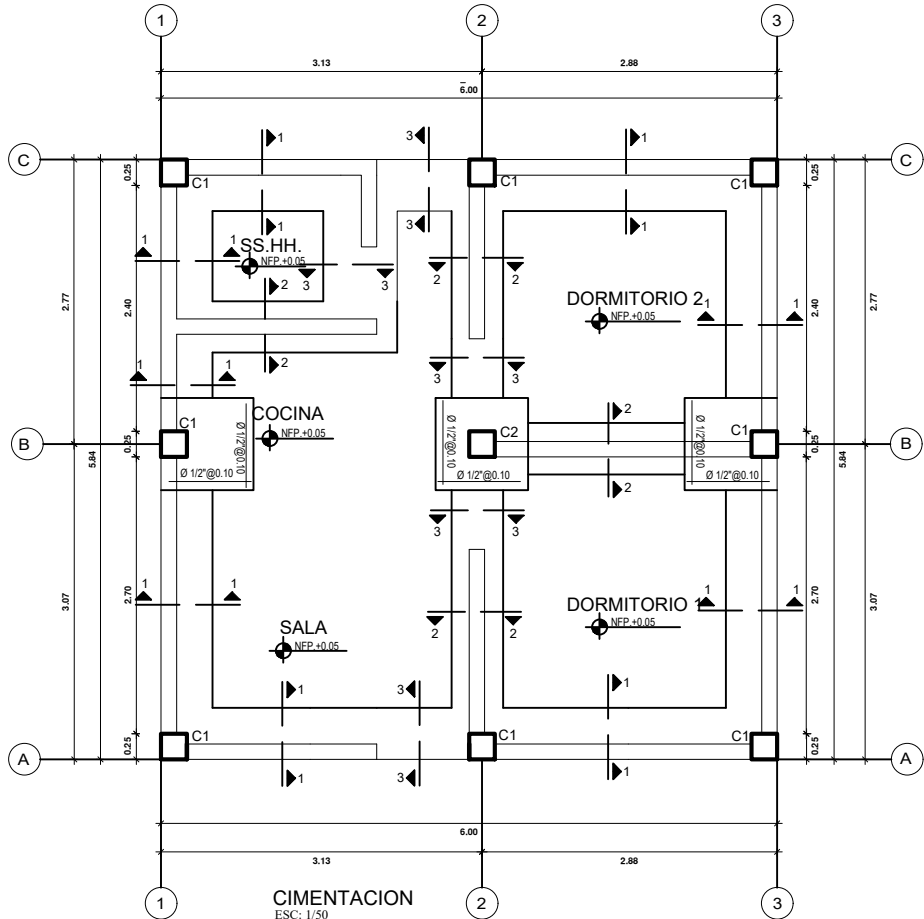
SECC. 1-1



SECC. 2-2

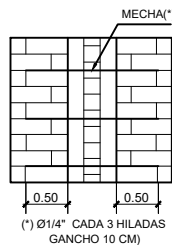


SECC. 3-3

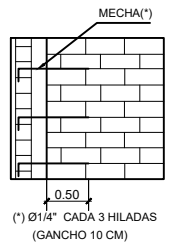


CIMENTACION
ESC. 1/50

DETALLE DE MECHAS



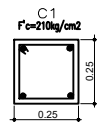
(*) Ø1/4" CADA 3 HILADAS
(GANCHO 10 CM)



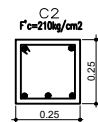
(*) Ø1/4" CADA 3 HILADAS
(GANCHO 10 CM)

DETALLE DE COLUMNAS

ESC. 1/20



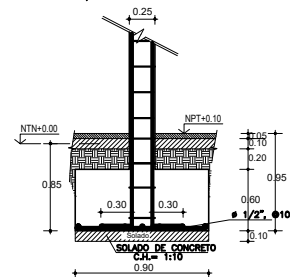
4ø1/2"
øø 1/4" 180.05,
3ø0.10, 2ø0.15 Rø0.20
EMPENADO POR AMBOS EXTREMOS



5ø1/2"
øø 1/4" 180.05,
3ø0.10, 2ø0.15 Rø0.20
EMPENADO POR AMBOS EXTREMOS

DETALLE DE ZAPATA

ESC. 1/50

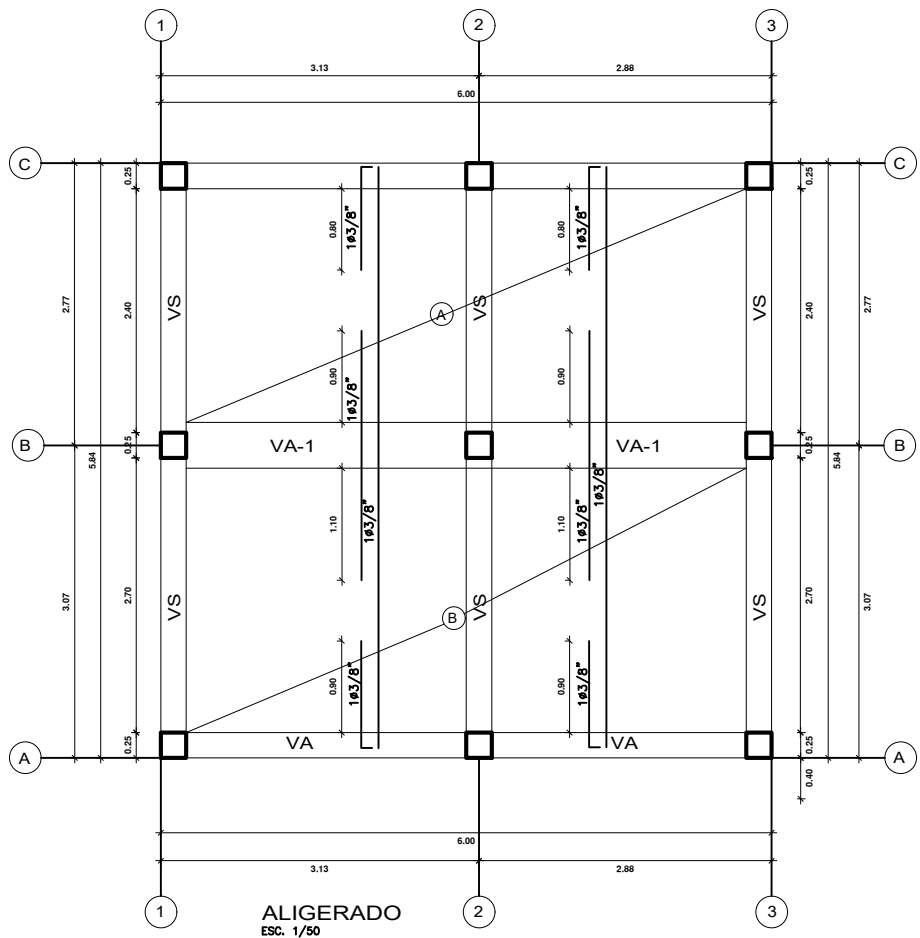


ESPECIFICACIONES TECNICAS

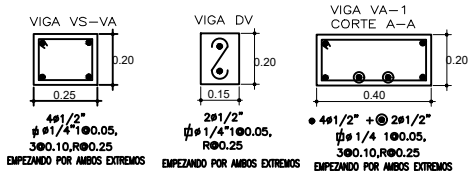
Cimientos 1:10+30% P.G. (C-H)
Sobre Cimientos 1:10+25% P.M. (C-H)
Concreto Columnas Fc = 210Kg/cm2
Concreto Zapatas Fc = 210Kg/cm2
Acero Fy = 4200Kg/cm2
Esfuerzo del terreno σT = 1.0Kg/cm2
Profundidad de desplante Df = 0.85m. desde el NTN
Tipo de Ladrillo = TIPO IV
Recubrimientos : Columnas: 4 cm.

			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA: 1/50	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA:
FECHA: ABRIL 2025	ESPECIALIDAD: INGENIERIA	AREA TECHADA: 37.44m2	E-01
	PLANO: CIMENTACION	DISEÑO Y DIBUJO: Arq. Edwin Oswaldo López Morales	

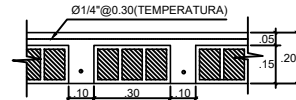
E-01



DETALLE DE VIGAS
ESC. 1/20



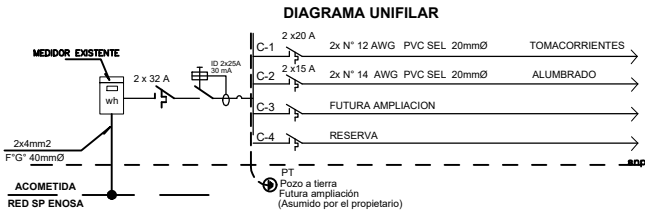
LOSA ALIGERADA
ESC. 1/20



ESPECIFICACIONES
TECNICAS

Ladrillo Techo Concreto 15x30x30cm.
Acero F'y = 4200Kg/cm²
Concreto Losa F'c = 210Kg/cm²
Concreto Vigas F'c = 210Kg/cm²
Recubrimientos :
Losas : 2.5cm
Vigas : 4 cm
S/C=200Kg/m²

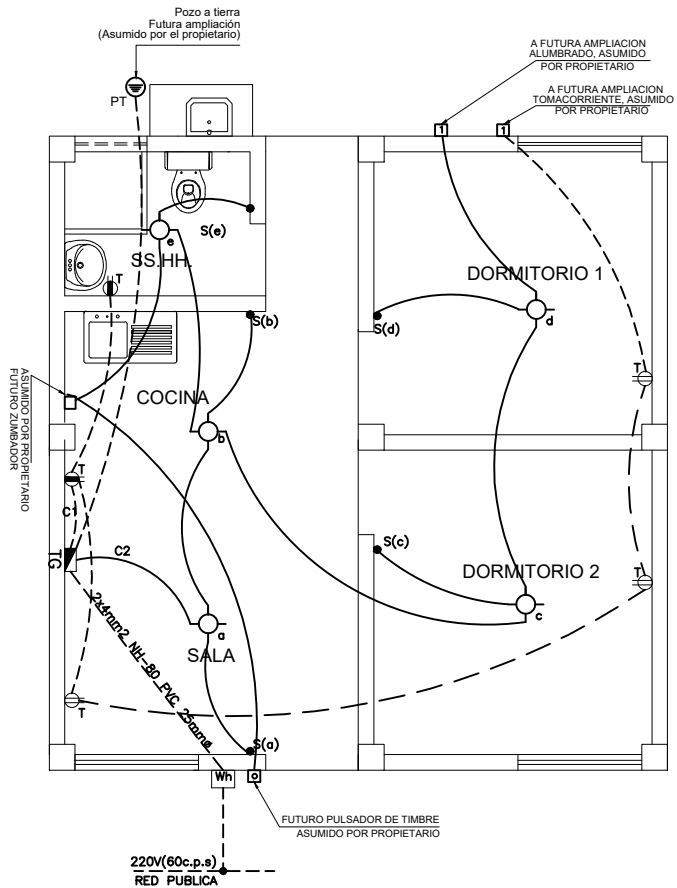
			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA:	PROYECTO:		LAMINA:
1/50	PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		E-02
FECHA:	ESPECIALIDAD:	AREA TECHADA:	
ABRIL 2025	INGENIERIA	37.44m ²	
	PLANO:	DISEÑO Y DIBUJO:	
	ALIGERADO	Arq. Edwin Oswaldo López Morales	



CUADRO DE CARGAS	
1.00 (DMax) por Aluminado y Tomacorrientes (DM)1 = 1,500 W (Area=35.00m2)	
DMax TOTAL	= 1,500 W

CALCULO ALIMENTADOR PRINCIPAL
TIPO: MONOFASICO 2 hilos
cosφ: 0.90 (asumido)
1) $I_n = 7.58$ Amp.
continua al 100% de I_n , por tanto:
2) $I_{fuse} = 11.37$ Amp.
El Alimentador Principal sera
NH-80 (4/4N)mm2 = 25mmØ PVC SEL

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
- PARA EL CONTROL DE ALUMBRADO LOS CONDUCTORES DE LOS CENTROS DE LUZ A LOS INTERRUPTORES SERAN DE 2.5mm2 NH-80	
- NO SE DEBERAN EFECTUAR EMPALMES EN EL INTERIOR DE LOS TUBOS, SOLAMENTE LAS CAJAS DE PASO	
- LAS CURVAS SERAN DE PVC SEL	

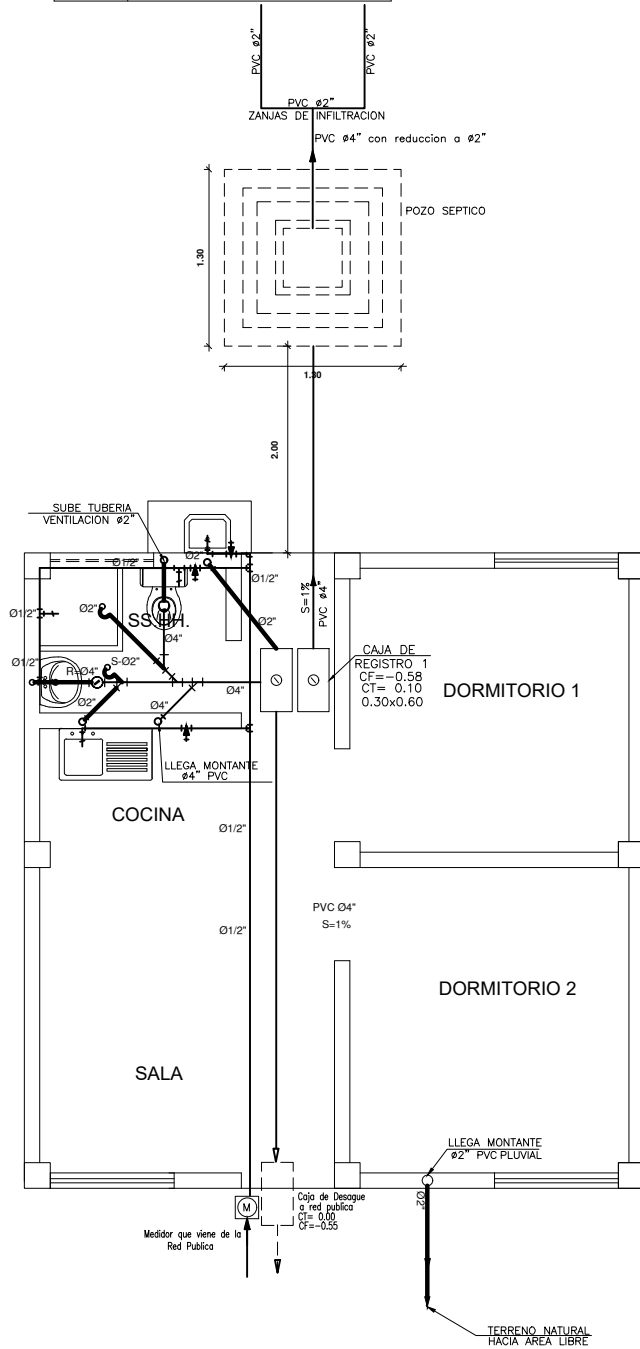


INSTALACIONES ELECTRICAS
ESC: 1/50

LEYENDA			
SYMBOL	DESCRIPCION	CAJA	ALT. SNPT. (m)
	TUBERIA PVC-SEL-EMPOTRADO PISO o PARED (ALIMENTADOR PRINCIPAL)		
	TUBERIA PVC-SEL-EMPOTRADO PISO o PARED (CIRCUITOS DERIVADOS)		
	TUBERIA PVC-SEL-EMPOTRADO TECHO		
	CAJA F/G-PASO		
	PULSADOR DE TIMBRE		
	ZUMBADOR		
	CAJA PORTAMEDIDOR METALICA (EXISTENTE - REUBICADA)		1.60
	TOMACORRIENTE EMPOTRADO EN PARED	RECT. 100x55x40	1.40
	TOMACORRIENTE EMPOTRADO EN PARED	RECT. 100x55x40	0.40
	INTERRUPTOR SIMPLE	RECT. 100x55x40	1.10
	CENTRO DE LUZ UBICADO EN TECHO	OCT. 100x55	TECHO
	TABLERO DISTRIBUCION ELECTRICA CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS 230v-10 KA		1.80 BORDE SUPERIOR
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL SENSIBILIDAD < 30 mA		
	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO		
	SISTEMA POZA TIERRA		
	(1) CAJA DE F° 100 x 100 x 55 mm		0.40
	SALIDA PARA ARTEFACTO BRAQUET	Octogonal 100x55 mm	2.20

			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA: 1/50	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA:
FECHA: ABRIL 2025	ESPECIALIDAD: INGENIERIA	AREA TECHADA: 37.44m2	IE-01
	PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS	DISEÑO Y DIBUJO: Arq. Edwin Oswaldo López Morales	

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	DIRECCION DE LA PENDIENTE
S	PENDIENTE



INSTALACIONES DE AGUA
Y ALCANTARILLADO

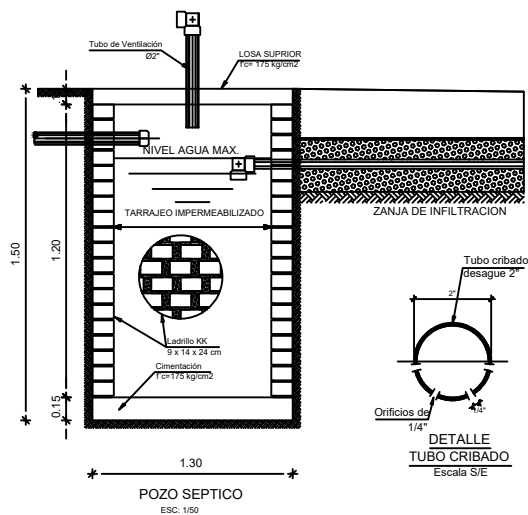
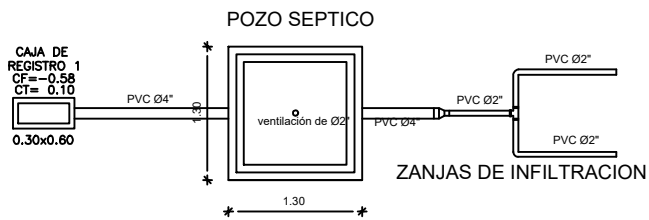
ESC: 1/50

ESPECIFICACIONES TECNICAS
LA RED INTERIOR DE AGUA SERA DE PVC - SAP Ø1/2"
SE VERIFICARÁ EL FUNCIONAMIENTO DE CADA APARATO SANITARIO.
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

ESPECIFICACIONES TECNICAS
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TEE DE 90°
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	TUBO DE DESAGUE
	TUBO DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	CODO DE 90°, CON VENTILACION
	"Y" SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	MEDIDOR
	TUBERIA AGUA FRIA PVC Ø1/2"
	VALVULA DE INTERRUPCION

			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA:	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA: IS-01
	1/50	ESPECIALIDAD:	
FECHA:	ABRIL 2025	INGENIERIA	
		AREA TECHADA:	37.44m2
		PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS	DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon



Relleno con

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POZO SEPTICO

- Concreto Simple:

Cimentación : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$

-Concreto Armado:

Tapa : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$

Losa superior : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$

- Acero Estructural Grado:

60; $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ Acero corrugado

$F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ grado 60

- Recubrimiento:

Losa fondo: 3.00 cm.

Losa techo: 2.00 cm.

Muros: 3.00 cm.

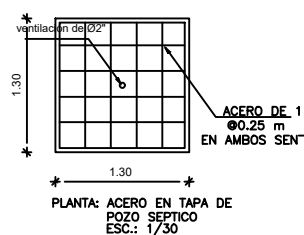
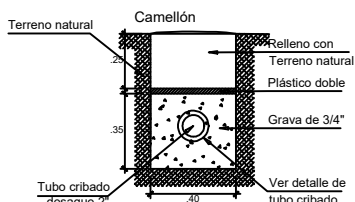
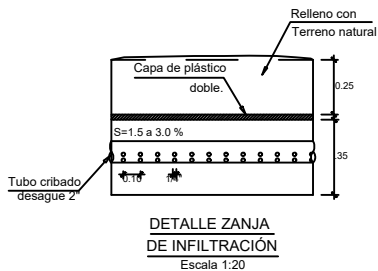
- Juntas: Junta vertical sin mortero $e=1/2"$.

Junta horizontal con mortero C:A=1:4

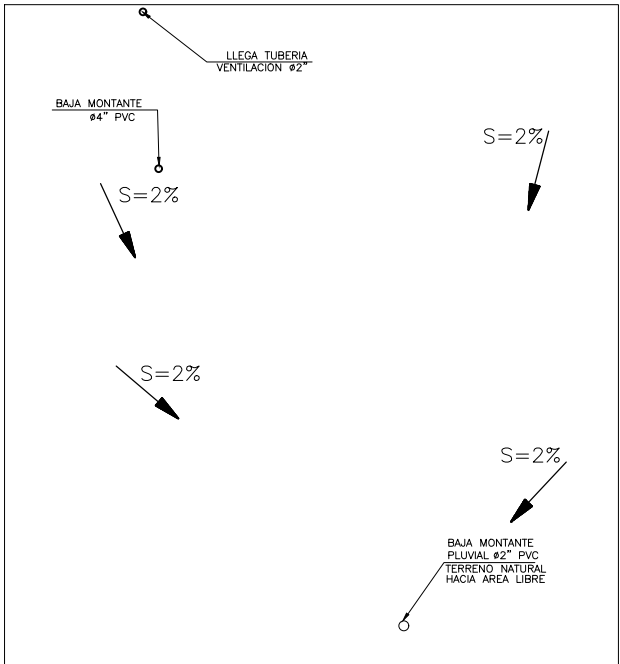
- Ladrillo:

King Kong 9 x 14 x 24 cm

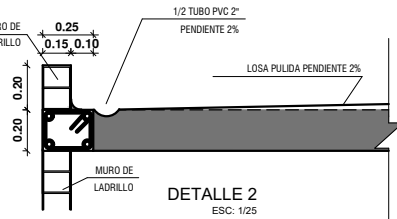
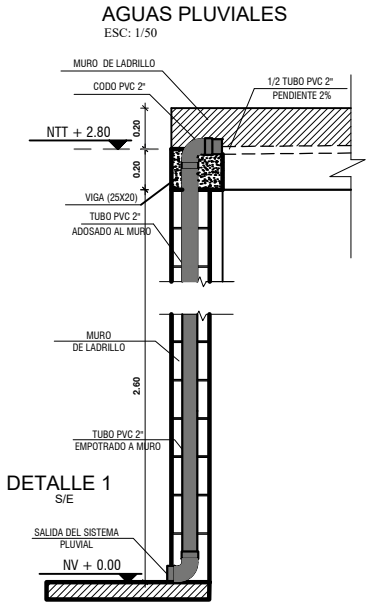
Antes de empezar la segunda jornada limpiar y humedecer (verificar % de absorción de las unidades)



			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA:	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA:
1/50			
FECHA:	ESPECIALIDAD: INGENIERIA	AREA TECHADA: 37.44m2	IS-02
ABRIL 2025	PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS	DISEÑO Y DIBUJO: Arq. Edwin Oswaldo López Morales	



AGUAS PLUVIALES
ESC: 1/50



LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TEE DE 90°
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	TUBO DE DESAGUE
	TUBO DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	CODO DE 90°, CON VENTILACION
	Y° SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	MEDIDOR
	TUBERIA AGUA FRIA PVC #1/2"
	VALVULA DE INTERRUPCION

ESPECIFICACIONES TECNICAS
LA RED INTERIOR DE AGUA SERA DE PVC - SAP #1/2"
SE VERIFICARÁ EL FUNCIONAMIENTO DE CADA APARATO SANITARIO.
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

ESPECIFICACIONES TECNICAS
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	DIRECCION DE LA PENDIENTE
S	PENDIENTE

			CONSTRUCTORA BAUHAUS S.A.C.
ESCALA: 1/50	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		IS-02
FECHA: ABRIL 2025	ESPECIALIDAD: INGENIERIA	AREA TECHADA: 37.44m2	
	PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS	DISEÑO Y DIBUJO: Arq. Edwin Oswaldo López Morales	