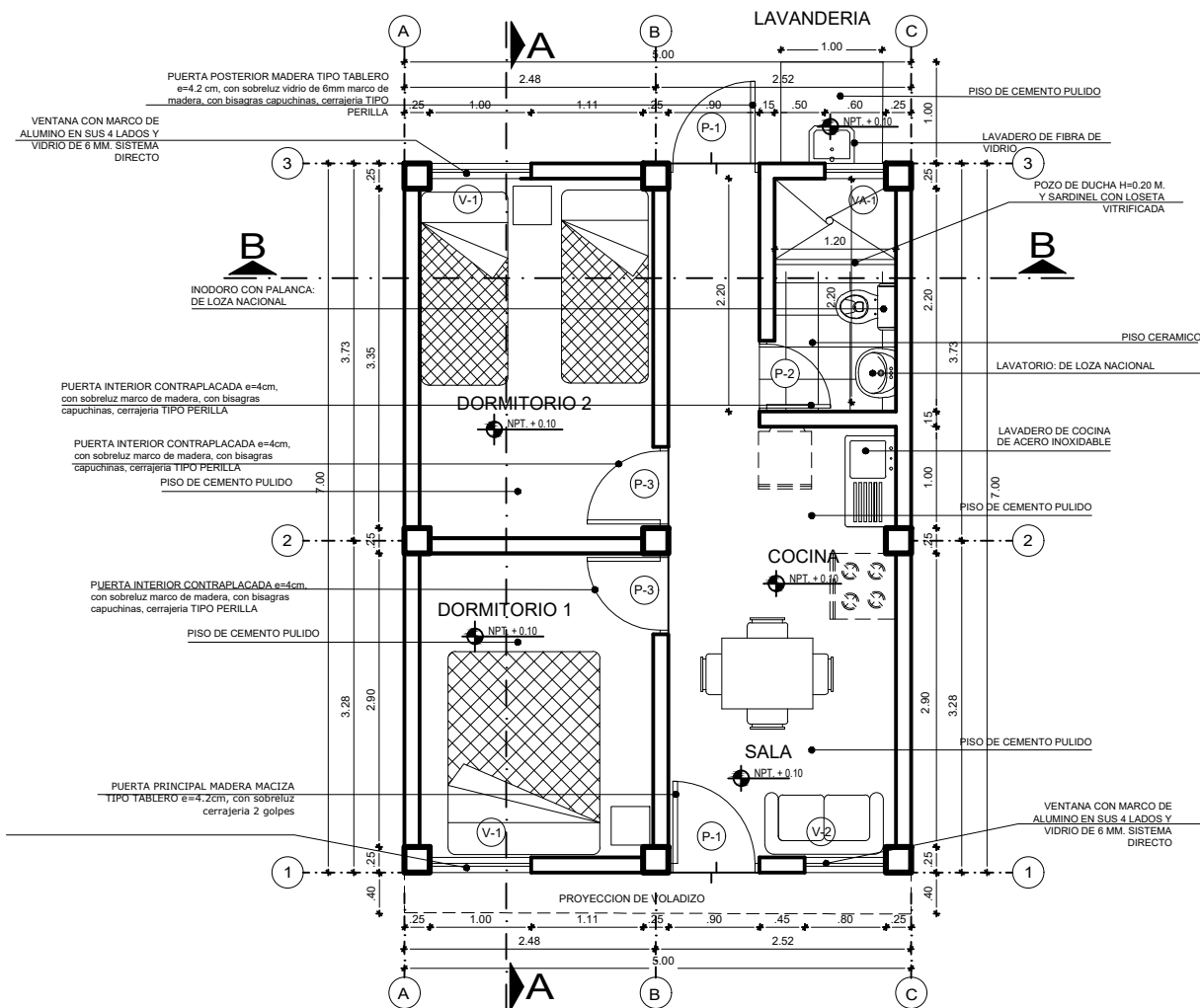




DISTRIBUCION

ESC: 1/50

CUADRO DE ACABADOS

MUROS

Muros de albañilería confinada: Ladrillo King Kong 18 huecos.

TECHO

Losa aligerada h=0.20, impermeabilizado

Sistema de evacuación de aguas pluviales.

TARRAJEO

Interior: muros, columnas, vigas y cielo raso.

Exterior: fachada principal. Resto de fachadas solaqueadas

INSTALACIONES SANITARIAS

Red de agua tubería PVC SAP roscada Ø1/2, que se conecta a la red pública.

Red de desagüe de tubería PVC SAL con caja de registro dentro del predio que evacuará a futura red pública, contempla un sistema de tratamientos de aguas residuales (POZO SEPTICO). Montante 4" para desagüe con proyección a 2do piso como parte del sistema de desagüe.

INSTALACIONES ELECTRICAS

El tablero general será de 3 llaves termonagéticas y 1 interruptor diferencial

tubería PVC SAP pesado, tubería empotrada, placas en tomacorrientes e interruptores de

baquelita y wall sockets en salida de luz (artefacto de iluminación LED) instalación de timbre

PISOS

Cemento pulido en ambientes interiores y área de lavandería.

En baño: cerámico, incluido el fondo de ducha y sardinel.

CERAMICA

Baño: h=1.80m en ducha y 1.20m resto del SS.HH.

Otras zonas húmedas: sobre el lavadero de cocina y lavadero de ropa.

APARATOS SANITARIAS

Inodoro y lavatorio de loza nacional con grifería cromada metálica.

Lavadero de cocina de acero inoxidable y pozo con escurridor, grifería cromada metálica

Lavadero de ropa de fibra de vidrio y grifería cromada metálica.

PUERTAS Y VENTANAS

Puerta principal y posterior: madera tipo tablero e=4.2 cm con sobreluz vidrio de 6mm.

Interiores: puertas contraplacadas con sobreluz e=4.0cm, marco de madera (bisagras capuchinas).

Ventanas con marco de metal en sus cuatro lados y vidrio de 6mm.

Cerrajería 2 golpes en puerta principal y tipo perilla en puertas interiores.

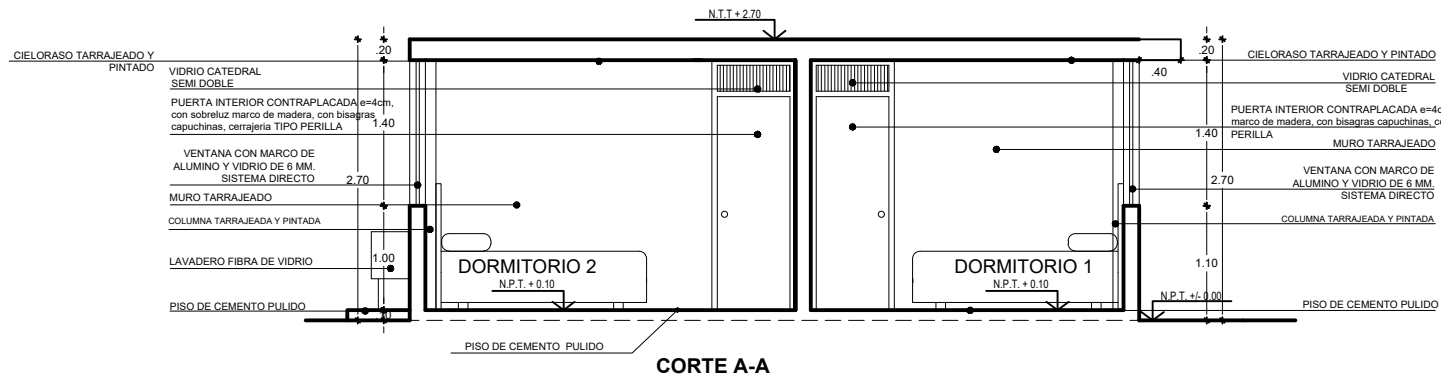
REVOQUES Y PINTURAS

Fachada principal: pintado.

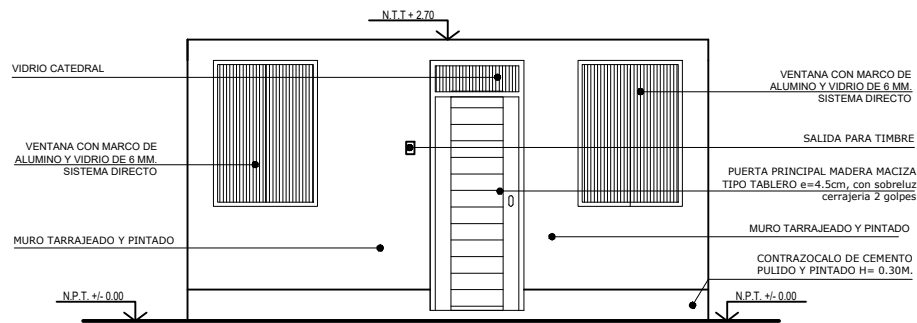
Acabado solaqueado en el resto de fachadas.

CUADRO DE VANOS									CUADRO DE AREAS NETAS		PROPIETARIO:			LAMINA:
PUERTAS				VENTANAS							UBICACION:			
TIPO	ANCHO	ALTO	CANT.	TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	AMBIENTE	AREA	ESCALA:	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		
P-1	0.90	2.40	2	V-1	1.00	1.40	1.00	2	DORMITORIO 1	5.94 m2				
P-2	0.70	2.40	1	V-2	0.80	1.40	1.00	2	DORMITORIO 2	5.55 m2	1/50	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA		
P-3	0.80	2.40	2	VA-1	0.60	0.40	2.00	1	SS.HH	3.03 m2			FECHA: MAYO 2025	AREA TECHADA: 37.00 m2
									SALA + COCINA	15.84 m2	PLANO: DISTRIBUCION	DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Paredes Alarcon		
									CIRCULACION Y MUROS	4.64 m2				
TOTAL			5	TOTAL				5	AREA CONSTRUIDA	35.00 m2				

A-01

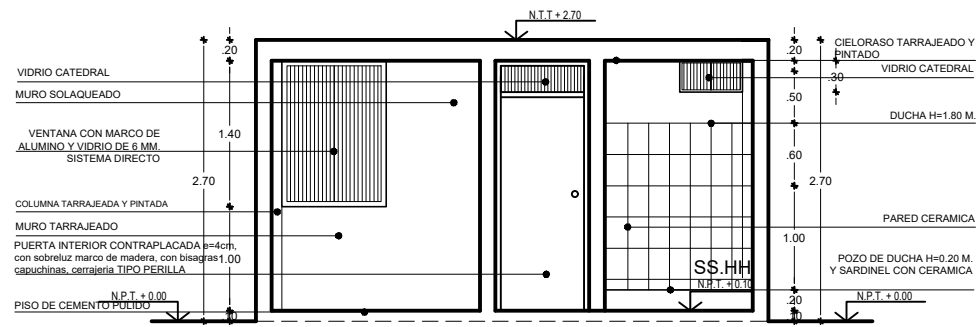


ESC: 1/50



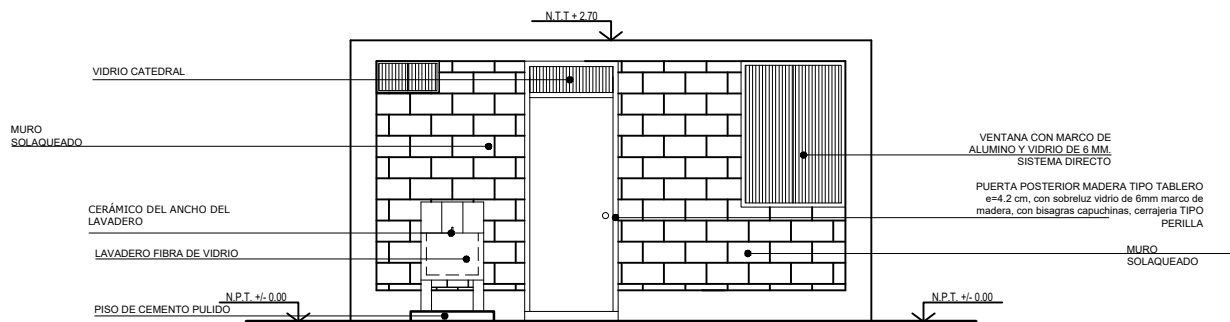
ELEVACION PRINCIPAL

ESC: 1/50



CORTE B-B

ESC: 1/50

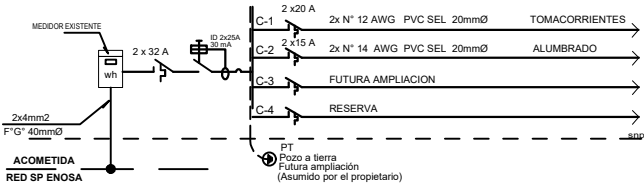


ELEVACION POSTERIOR

ESC: 1/50

PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO			A-02
ESCALA:	PROYECTO:	AREA TECHADA:	
1/50	ARQUITECTURA	37.00 m ²	
FECHA:	PLANO:	DISEÑO Y DIBUJO:	
MAYO 2025	CORTES Y ELEVACIONES	Ing. Paul Paredes Alarcon	

DIAGRAMA UNIFILAR

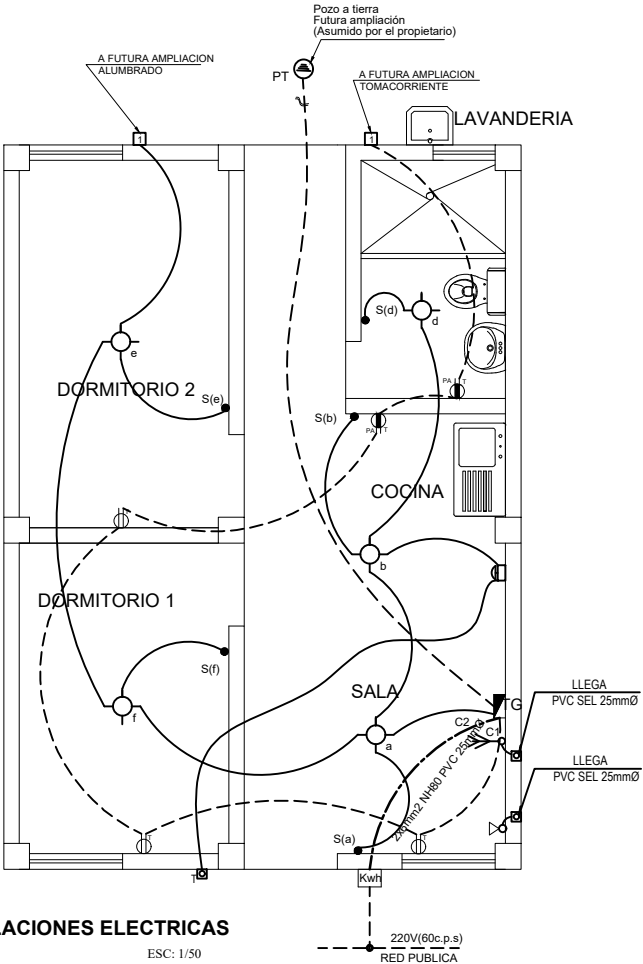


CUADRO DE CARGAS		
1.00 (DMax) por Aluminado y Tomacorrientes (Area=35.00m2)	(DM)1 = 1,500 W	
DMax TOTAL	= 1,500 W	

CALCULO ALIMENTADOR PRINCIPAL
TIPO: MONOFASICO 2 hilos
cosφ: 0.90 (asumido)
1) In=7.58 Amp.
continua al 100% de In. por tanto:
2) Ifuse=11.37 Amp.
El Alimentador Principal sera
NH-80 (4/4N)mm2 - 25mmØ PVC SAP

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- PARA EL CONTROL DE ALUMBRADO LOS CONDUCTORES DE LOS CENTROS DE LUZ A LOS INTERRUPTORES SERAN DE 2.5mm2 NH-80
- NO SE DEBERAN EFECTUAR EMPALMES EN EL INTERIOR DE LOS TUBOS, SOLAMENTE LAS CAJAS DE PASO
- LAS CURVAS SERAN DE PVC SEL



INSTALACIONES ELECTRICAS

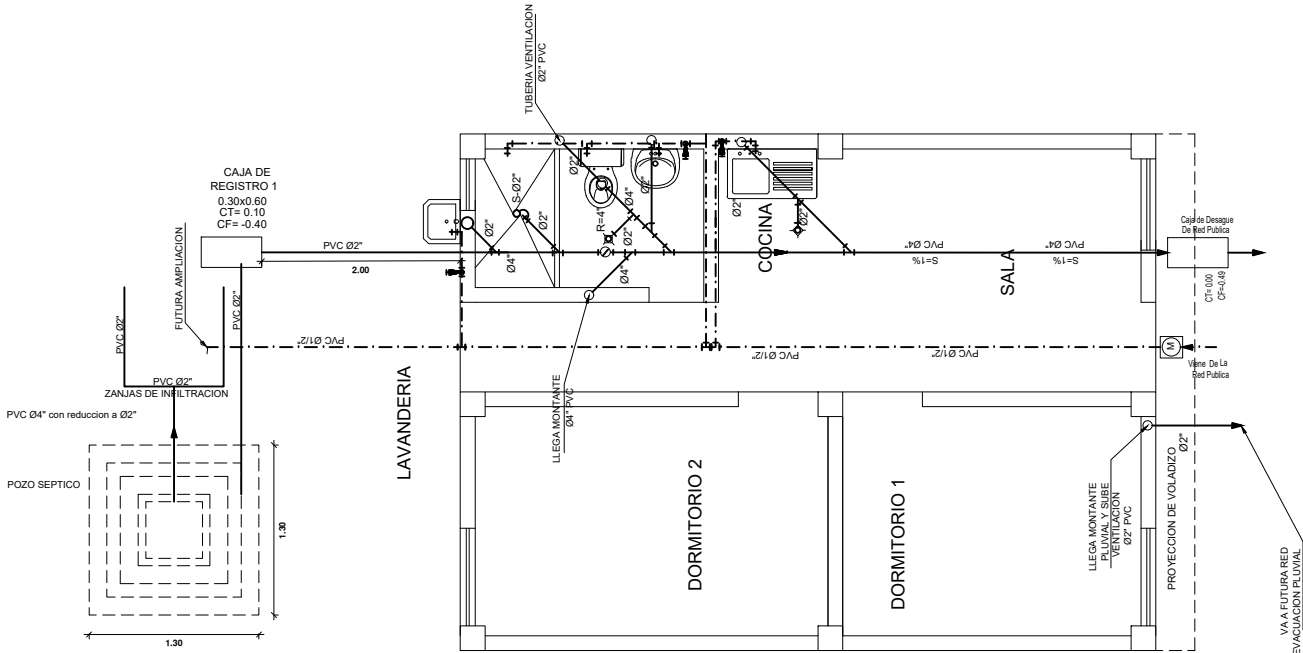
ESC: 1/50

LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA	ALT. SNPT. (m)
---	TUBERIA PVC-SEL-EMPOTRADO PISO o PARED (ALIMENTADOR PRINCIPAL)		
---	TUBERIA PVC-SEL-EMPOTRADO PISO o PARED (CIRCUITOS DERIVADOS)		
---	TUBERIA PVC-SEL-EMPOTRADO TECHO		
○	CAJA F'G'-PASO		
⤴	ANTENA T.V.		
TP	SALIDA TELEFONO		
Kwh	CAJA PORTAMEDIDOR METALICA (EXISTENTE - REUBICADA)		1.60
⊕	TOMACORRIENTE EMPOTRADO EN PARED A PRUEBA DE AGUA	RECT 100x55x50	1.40
⊕	TOMACORRIENTE EMPOTRADO EN PARED	RECT 100x55x50	0.40
S(n)	INTERRUPTOR SIMPLE	RECT 100x55x50	1.10
⬢	CENTRO DE LUZ UBICADO EN TECHO.	OCT. 100x55	TECHO
⬢	TABLERO DISTRIBUCION ELECTRICA CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS 250v-10 kA.		1.80 BORDE SUPERIOR
⬢	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO		
⬢	SISTEMA POZA TIERRA		
□ _{In}	(1) CAJA DE F' G' 100 x 100 x 55 mm		0.40
⬢	SALIDA PARA ARTEFACTO BRAQUET	Octogonal 100x55 mm	2.20
⬢	SALIDA PARA TIMBRE		

ESCALA:	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA:
1/50			IE-01
FECHA:	ESPECIALIDAD: INGENIERIA	AREA TECHADA: 37.00 m2	
MAYO 2025	PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS	DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Paredes Alarcon	

ESPECIFICACIONES TECNICAS
LA RED INTERIOR DE AGUA SERA DE PVC - SAP Ø1/2"
SE VERIFICARÁ EL FUNCIONAMIENTO DE CADA APARATO SANITARIO.
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

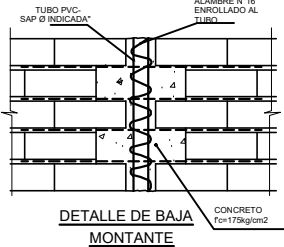
ESPECIFICACIONES TECNICAS
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.



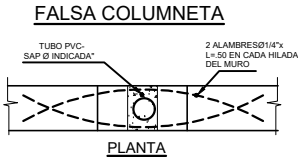
INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO

ESC: 1/50

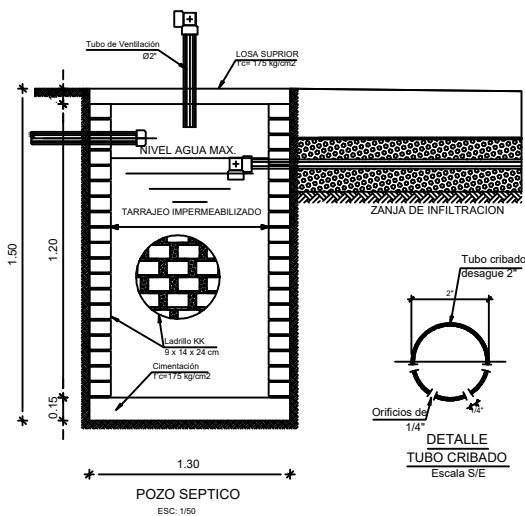
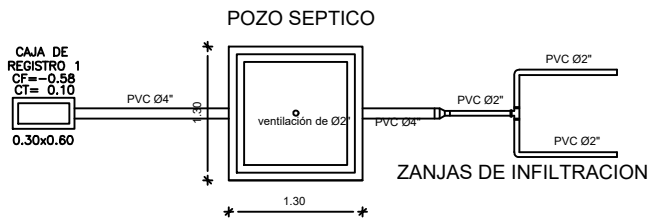
LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TEE DE 90°
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	TUBO DE DESAGUE
	TUBO DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	CODO DE 90°, CON VENTILACION
	"Y" SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	MEDIDOR
	TUBERIA AGUA FRIA PVC Ø1/2"
	VALVULA DE INTERRUPCION



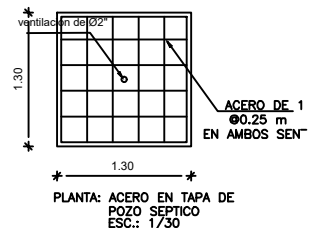
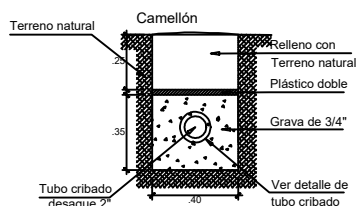
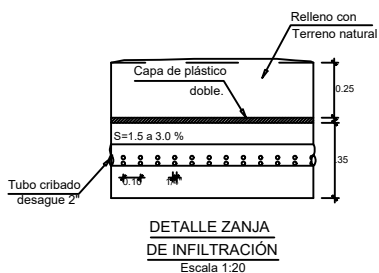
AGUAS PLUVIALES
ESC: 1/50



ESCALA:	PROYECTO:		LAMINA:
1/50	PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		IS-01
ESPECIALIDAD:	AREA TECHADA:		
INGENIERIA	37.00 m2		
FECHA:	PLANO:	DISEÑO Y DIBUJO:	
MAYO 2025	INSTALACIONES SANITARIAS	Ing. Paul Paredes Alarcon	



Relleno con _____



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POZO SEPTICO

- Concreto Simple:

Cimentación : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$

-Concreto Armado:

Tapa : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$

Losa superior : $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$

- Acero Estructural Grado:

60; $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ Acero corrugado

$F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ grado 60

- Recubrimiento:

Losa fondo: 3.00 cm.

Losa techo: 2.00 cm.

Muros: 3.00 cm.

- Juntas:

Junta vertical sin mortero $e=1/2"$.

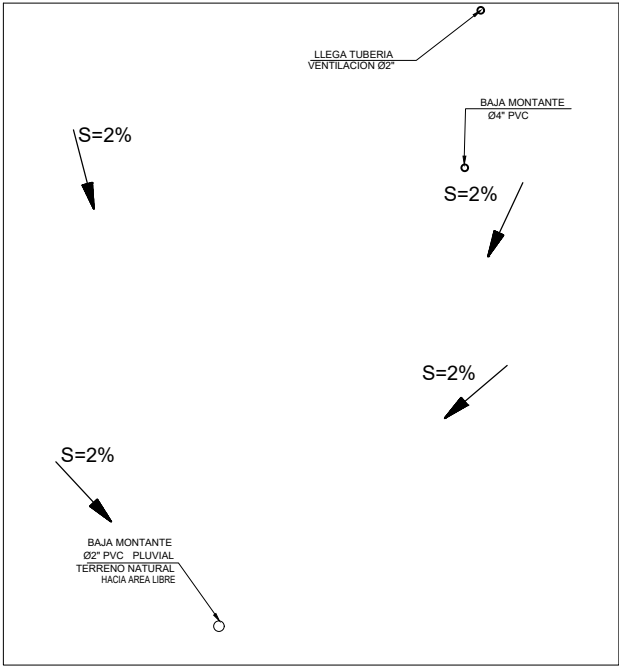
Junta horizontal con mortero C:A=1:4

- Ladrillo:

King Kong 9 x 14 x 24 cm

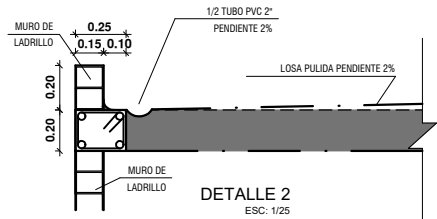
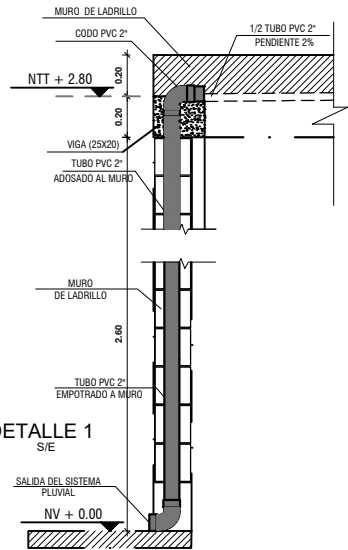
Antes de empezar la segunda jornada limpiar y humedecer (verificar % de absorción de las unidades)

ESCALA: 1/50	PROYECTO: PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO		LAMINA:
ESPECIALIDAD:	INGENIERIA	AREA TECHADA: 37.00 m2	IS-02
FECHA: MAYO 2025	PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS	DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon	



AGUAS PLUVIALES
ESC: 1/50

AGUAS PLUVIALES
ESC: 1/50



LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TEE DE 90°
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	TUBO DE DESAGUE
	TUBO DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	CODO DE 90°, CON VENTILACION
	"Y" SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	MEDIDOR
	TUBERIA AGUA FRIA PVC Ø1/2"
	VALVULA DE INTERRUPCION

ESPECIFICACIONES TECNICAS
LA RED INTERIOR DE AGUA SERA DE PVC - SAP Ø1/2"
SE VERIFICARÁ EL FUNCIONAMIENTO DE CADA APARATO SANITARIO.
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

ESPECIFICACIONES TECNICAS
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SAL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TEE, CON SUBIDA, CON BAJADA
	DIRECCION DE LA PENDIENTE
S	PENDIENTE

PROGRAMA TECHO PROPIO CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO			IS-03
ESCALA: 1/50	PROYECTO:	AREA TECHADA: 37.00 m2	
FECHA: MAYO 2025	ESPECIALIDAD: INGENIERIA	DISEÑO Y DIBUJO: Ing. Paul Robinson Paredes Alarcon	
INSTALACIONES SANITARIAS			